



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок  
Здание № 50 на Пл. 50 л. Октября  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

16.01.2023 г.

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1965  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла нет  
1.5 Объем здания 8359 куб.м.  
1.6 Общая площадь 2382,2 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 2211,2 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 54  
1.9 Площадь нежилых помещений      кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

**1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:**

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Дождеприемник	удовлетворит	Прочистка колодца дождеприемника	текущий	шт.	1
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	хорошее		Текущий гидрофобизация	м2	12
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	1
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				




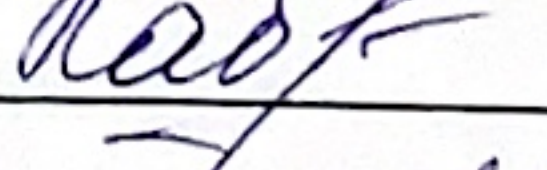
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее	Очистка желобов	Проф. обслуживание	м <sup>2</sup>	765
Окна	удовлетворит	Профобслуживание окон ПВХ	Текущий ремонт	шт	16
Двери	удовлетворит	Профобслуживание дверных доводчиков, петель и уплотнений	Текущий ремонт	шт	4
Лестничные клетки	удовлетворит	Физический износ	капитальный	шт.	4
Отмостки и тротуары	удовлетворит		Текущий ремонт	м2	120
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Профобслуживание	Подъезд	3
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущий Ремонт	м	15
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап. Ремонт Профобслуживание	% подъезд	100 3
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	54
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	108
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					


**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте;  
2.2 Здание требует капитального ремонта инженерных сетей электроснабжения

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)